

## **POLITISCHE GEMEINDE SENNWALD**

**Aus den Gemeinderatsverhandlungen vom 01. Oktober 2018**

### **Winzerfest auf dem Trübliweg**

Am vergangenen Sonntag fand auf dem Trübliweg zwischen Sax und Frümßen bereits zum fünfzehnten Mal das Winzerfest statt. Bestimmt auch wegen des herrlichen Herbstwetters trafen sich Besucher aus nah und fern in Scharen bei den insgesamt vier Torkeln. Der Anlass wurde auch grenzüberschreitend im Rahmen der länderübergreifenden Kommission BeWegung-Begegnung besucht. Das Winzerfest ist eine weitere Veranstaltung, an der die Begegnung und Zusammenarbeit zwischen den sechs Städten und Gemeinden im Dreiländereck Feldkirch, Altstätten, Ruggell, Meiningen, Rüthi und Sennwald gepflegt werden soll.



## **Zwischenbericht Ortsplanung Sennwald**

Im Auftrag des Gemeinderates hat eine Planungskommission bestehend aus Gemeindevertretern, Vertretern der Gemeindeverwaltung und externen Fachpersonen mit den Arbeiten an der Ortsplanungsrevision begonnen. Auslöser war die neue Forderung im kantonalen Richtplan, dass die Gemeinden in einer Strategie aufzuzeigen haben, wie die Siedlung nach innen entwickelt werden soll. Diese Forderung ist eine direkte Umsetzungsaufgabe aus der im Jahre 2013 angenommenen Änderung des eidg. Raumplanungsgesetzes und des am 1.10.2017 in Kraft getretenen kantonalen Planungs- und Baugesetzes.

## **Strategie Siedlungsentwicklung**

Die Strategie der Siedlungsentwicklung nach innen wurde in ihren Grundzügen durch die Planungskommission erarbeitet. Im Zuge der weiteren Verfeinerung und der Beratung im Gemeinderat soll die Strategie als ein integraler Bestandteil in den kommunalen Richtplan eingearbeitet werden, was insbesondere in den Aussagen zum Siedlungsgebiet Anpassungen erforderlich macht. Eine weitergehende, grundlegende Bereinigung des Richtplans ist aufgrund der noch vorhandenen Aktualität nicht vorgesehen. Pendente ortsplanungsrelevante Anträge werden bei der Überarbeitung geprüft und, soweit diese zweckmässig sind, berücksichtigt. Weitere Anträge können dem Gemeinderat eingereicht werden. Diese sollten möglichst rasch eingehen, damit sie nach Möglichkeit noch in den Richtplanentwurf einfließen können.

## **Weiteres Vorgehen**

Der überarbeitete kommunale Richtplan samt der Strategie der Siedlungsentwicklung nach innen wird dem Kanton zur Anhörung unterbreitet. In einem Bericht wird die kantonale Verwaltung Rückmeldung zu den Inhalten des kommunalen Richtplanes geben, welche es zu prüfen und bedarfsgerecht umzusetzen gilt. Danach, voraussichtlich im Sommer 2019, kann dann der kommunale Richtplan der öffentlichen Mitwirkung unterbreitet werden. In diesem Zeitraum besteht für die Allgemeinheit die Möglichkeit, sich zu den Inhalten zu äussern. Da der Richtplan nur behördenverbindliche Rechtswirkung besitzt, steht er nicht unter der Vorgabe, einem Rechtsmittelverfahren unterstellt zu werden.

Im laufenden Jahr wurden weiter die Aufnahmen für die Überarbeitung der Schutzinventare durchgeführt. Vereinzelt sind Aufnahmen noch ausstehend. Nach der Beratung der Inventare im Gemeinderat sollen diese ebenfalls dem Kanton zur Prüfung unterbreitet werden. Danach werden die Inventare zur allgemeinen Einsicht zur Verfügung gestellt und bei Bedarf Gespräche mit den Grundbesitzern oder Hauseigentümern durchgeführt.

### *Baugesuche*

- GRAVAG Erdgas AG, St. Margrethen; Aufstellung Druckreduzierstation für Erdgas-Zuleitung mit 5000mbar (Änderung Standort / Leitungsverlauf), Sennwald, Simon Frick-Strasse 24b.
- Kaiser Carmen, Farbbach 4, Sax; Terrassenüberdachung Glasdach zum Wohnhaus.

### *Baubewilligung im ordentlichen Verfahren*

- Hanselmann Jürg und Rita, Salez; Einbau Einliegerwohnung beim Wohnhaus in Salez, Stüdli 18.

#### *Baubewilligung im vereinfachten Verfahren*

- Atanaskovic Davor & Sladana, Zil 15, Sennwald; Anbau Wohn- und Essbereich.
- Denzlein Michael, Zürich & Gsteu Kornelia, FrümSEN; Anbau Glasdach über Lichthof, FrümSEN, Im Hof 4.
- Heeb Ulrich & Margrith, Hechtstrasse 8, Haag; Instandstellung / Erneuerung Umgebung beim Wohnhaus.
- Fischer Helmut, FrümSEN; Balkonverglasung beim Mehrfamilienhaus, Haag, Warostrasse 1.
- Kolb Elektro Verwaltungs AG, Oberriet; Sanierung Heizung, Haag, Säntisstrasse 1.
- Bösch Georg & Brigitta, Säggengass 2, Sennwald; gedeckter Sitzplatz.
- Rhythome Ag, Oberriet; Dachsanierung mit Erhöhung, Fensterersatz, Solaranlage und Heizungsumstellung (Oel auf Gas) beim Mehrfamilienhaus, Haag, Hofstrasse 2.
- Santschi Thomas, Schlossfeldstrasse 1, Salez; unterirdischer Anbau für die Heizung.
- Gächter Ursula, Rosenweg 1, Sennwald; Eingangsverglasung mit Glasgeländer.

#### *Baubewilligung im Meldeverfahren*

- Klaiber Rolf, DE-Bad Friedrichshall; Fenstereinbau, Sennwald, Rosenweg 6.
- Berger & Partner, Büro für Architektur, Baumanagement, Buchs; Installation Gasheizung im Mehrfamilienhaus, Haag, Giessenstrasse 19.
- Bühler Fabienne & Giger Ferdinand, Schnaren 37, FrümSEN; Einbau Betonofen.
- Würth Norbert & Ursula, Schnaren 45, FrümSEN; Einbau Gasheizung beim Wohnhaus.

#### **Übrige Bewilligungen**

- FC Haag & STV Sennwald, 2. Gemeindefest im Schulhaus Türggenau, Salez, 13. Oktober 2018.