

## POLITISCHE GEMEINDE SENNWALD

**Aus den Gemeinderatsverhandlungen vom November und Dezember 2024**

### **Öffentliche Auflage – Sondernutzungsplan Huebbach, Abschnitt km 1.640 bis km 1.985 - Festlegung Gewässerraum**

Im Zusammenhang mit der Überbauung der Parzelle Nr. 3029 soll der Gewässerraum des Huebbachs nach eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung mit einem Sondernutzungsplan festgelegt werden. Für den Sondernutzungsplan (Gewässerraumausscheidung) ist das ordentliche Verfahren durchzuführen.

Nach dem Mitwirkungsverfahren liegt der Sondernutzungsplan nun öffentlich auf. Wir weisen auf das Inserat in dieser Zeitung.

### **Konstituierung**

Der Gemeinderat hat in seiner neuen Zusammensetzung die Konstituierung für die neue Amtsdauer 2025-2028 vorgenommen. Dabei wurden die Kommissionen, Delegationen und weitere Ämter bestimmt und gewählt. Die entsprechende Konstituierungsliste kann ab Januar auf der Homepage der Gemeinde unter „Onlineschalter/Online-Formulare“ eingesehen werden. Wir danken bei dieser Gelegenheit allen Personen, welche sich in irgendeiner Form, in einer Kommission oder einem Amt für die Gemeinde einsetzen und dies zumeist noch in ihrer Freizeit.

### **Erfolgreiche Weiterbildung**

Nicole Messmer, Ratschreiberin-Stv. hat den Lehrgang „Sachbearbeiterin Personalwesen kv edupool“ erfolgreich abgeschlossen.

Der Gemeinderat und das Personal gratuliert ihr ganz herzlich zu diesem Erfolg.

### **Unterzeichnete Absichtserklärung „Wohnen mit Service“**

Auf Basis der definierten Legislaturziele wurde im Jahr 2022 eine Arbeitsgruppe «Wohnen und Leben im Alter in der Gemeinde Sennwald» gegründet. Ziel war es, die Stossrichtung festzulegen, wie Wohnformen für ältere Menschen, insbesondere Personen, welche aufgrund ihres Alters Unterstützung im Alltag benötigen, aussehen können. Wichtigste Themen aus der Arbeitsgruppe waren «Dienstleistungen und Services», «Wohnform (Art & Ort)» und «Soziales Umfeld».

Um der gewünschten Autonomie und den Ansprüchen der wachsenden Bevölkerungsgruppe 70+ gerecht zu werden, soll eine Dienstleistung zwischen dem Wohnen Zuhause und dem Altersheim geschaffen werden, ein sogenanntes „Wohnen mit Service“.

Aufgrund früherer Gespräche und der Mitarbeit in der Arbeitsgruppe wurde seitens Ortsgemeinde Salez das Interesse an der Mitwirkung bei der Realisierung eines solchen Projekts bekundet, da die Ortsgemeinde Salez über Bauland verfügt und dieses auch erhältlich ist.

Das entsprechende Grundstück erfüllt die wichtigsten Kriterien für ein «Wohnen mit Service», da die Parzelle im Zentrum von Salez liegt und über gute ÖV- und gesellschaftliche Anbindungen verfügt. Die Politische Gemeinde konnte nun zusammen mit der Ortsgemeinde Salez eine Absichtserklärung unterzeichnen, welche die Grundlage für einen späteren Zusammenarbeitsvertrag bildet.

### **Feststellung der endgültigen Ergebnisse der Gesamterneuerungswahlen vom 22. September 2024**

Gemäss Art. 111 Abs. 2 des Gesetzes über Wahlen und Abstimmungen (sGS 125.3; WAG) stellt der Rat bei Wahlen und Abstimmungen der Gemeinde nach unbenütztem Ablauf der Beschwerdefrist oder rechtskräftiger Erledigung von Beschwerden das endgültige Ergebnis fest.

Beim Rechtsdienst des Departements des Innern sind während der 14-tägigen Beschwerdefrist keine Beschwerden gegen die Gesamterneuerungswahlen vom 22. September 2024 eingegangen. Der Gemeinderat hat vom unbenutzten Ablauf der Beschwerdefrist Kenntnis genommen und das endgültige Ergebnis der Gesamterneuerungswahlen vom 22. September 2024 festgestellt.

### **Schneeräumung**

Mit dem ersten Schneefall hat der Winter bei uns Einzug gehalten und es ist wieder mit Schnee, Eis und Glätte auf den Wegen und Strassen zu rechnen. Bitte beachten Sie unsere Hinweise, damit der Winterdienst in den kommenden Monaten reibungslos klappt. Die Mitarbeiter des Werkhofes sowie die privaten Schneeräumsequipen sind fast rund um die Uhr damit beschäftigt, die Strassen und Trottoire so zu räumen, dass sie für alle befahr- und begehbar sind. An dieser Stelle einen herzlichen Dank an alle Schneepflüger. Ebenfalls bedanken wir uns bei allen Einwohnerinnen und Einwohnern für das Verständnis und möchten Sie bitten, folgendes zu beachten:

- Fahrzeuge sind von öffentlichen Strassen und Plätzen zu entfernen, wenn sie eine bevorstehende Schneeräumung behindern könnten. Fahrzeughalter, welche über keine Garage verfügen, müssen sich daher rechtzeitig einen Parkplatz auf privatem Grund sichern.
- Fahrzeuge, welche die Schneeräumung behindern, werden auf Kosten der Halter verstellt. Für Schäden an Fahrzeugen, die bei der Schneeräumung wegen Nichtbeachtung dieser Anordnungen entstehen, übernimmt die Gemeinde keine Verantwortung.
- Der Schnee von privaten Vorplätzen darf nicht auf die Strasse oder auf Trottoirs verschoben oder dort gelagert werden. Die Mehrkosten für zusätzliche Abfahren werden den fehlbaren Grundeigentümern belastet.
- Auf Dächern von Gebäuden, bei denen der von der Bedachung fallende Schnee den Strassenverkehr gefährden könnte, sind Schneefangvorrichtungen anzubringen. Soweit notwendig, sind die Dächer von Schnee und Eiszapfen zu säubern. Für Unfälle und Schäden haftet der Grundeigentümer.

## Abfallkalender 2025

Im nächsten Mitteilungsblatt werden wir, wie im letzten Jahr, den Abfallkalender für das Jahr 2025 beilegen. Darin finden Sie auf der vorderen Seite die Termine für die regulären Sammeltouren wie Kehrrecht, Sperrgut, Altpapier und Karton, Grünabfuhr und Altmetall. Auf der Rückseite erfahren Sie, wo die übrigen Abfälle entsorgt werden können.

## Danke und alles Gute

Das sind die letzten Ratsverhandlungen in diesem bald zu Ende gehenden Jahr. Gemeinderat und Personal bedanken sich für das Interesse daran, für die gute Zusammenarbeit und für das bisweilen notwendige Verständnis. Wir wünschen Ihnen alles Gute im neuen Jahr und hoffen, dass Sie nun ein paar schöne, ruhige und auch besinnliche Feiertage verbringen können.



Foto: Elisa Fausch

## Arbeitsvergaben

- Zustandsuntersuchung, Brücke WBK/Simmistrasse, Haag, VersuchsStollen Hagerbach AG, Flums, freihändiges Verfahren.
- Empfangsverstärker Werkhof, Werkhof Frümsen, Frümsen, RhV Elektrotechnik AG, Altstätten, freihändiges Verfahren.

## Bauwesen

### *Baugesuche*

- Berger Bruno, Ringweg 7, Haag; Heizungssanierung (Ersatz Öl durch aussen aufgestellte Luft-Wasser Wärmepumpe) beim Wohnhaus.
- Pyropac AG, Heberrietstrasse 6, Sennwald; Projektänderung zu BG-Nr. 26-2023; Neubau Logistikzentrum mit Grundwasserabsenkung, Erdsondenbohrung, PV-Anlage und Rondungsgesuch, Änderungen: Anpassungen der Aussenreklamen beim Logistikzentrum wie auch beim Fabrikationsgebäude.
- Swisscom (Schweiz) AG, St. Gallen; Aufschaltung Korrekturfaktor bei bestehender Mobilfunkanlage ohne bauliche Änderung an der Mobilfunkanlage (nachträgliches Baugesuchverfahren), Burstreit 11, Salez.
- Clean Power Synergy AG, Grosswangen; Photovoltaikanlage an der Fassade des Lagergebäudes und auf dem Dach der Kläranlage, Simon Frick-Strasse 22, Sennwald.
- Escher Tamara, Langenaggerweg 12, Salez; Einbau Schwedenofen (Ersatz Ofen) mit Anschluss an bestehende Abgasanlage beim Wohnhaus.
- Bühler Ruedi, Hof 2, Salez; Einbau Holzofen inkl. Abgasanlage beim Wohnhaus.
- Koch Helmut, Neudorf 15, Sennwald; Pflanzengerüst für Rebe (Pergola, bereits erstellt) beim Wohnhaus.
- Good Jonas, Chnüppelhof 1, Sax; Anbau Ökonomiegebäude (Verlängerung Vordach) mit neuer Jauchegrube sowie neuer Mistplatz bei der Scheune.
- Tony's Grill, c/o Bekteshi Artan, Sevelen; Aufstellung Imbissstand inkl. Überdachung, Rütistrasse, Haag.
- Sonderegger Urs und Marugg Andrea, Balgach; Neubau Einfamilienhaus, Rofisbach 9, Sax.
- Vetsch René, Grabs; Umnutzung Abstellplatz zu Auto-Occasionshandel / Aufstellung Büro- und Lagercontainer sowie Wohnwagen, Neufeldstrasse, Haag.
- Somedia Partner AG, Scharastrasse 9, Haag; Produktionserweiterung und Neubau einer Lagerhalle beim bestehenden Fabrikgebäude.
- Pospiech Steffen und Mirela, Salez; Anbau Wintergarten und Carport / Energetische Sanierung Wohnhaus, Ochsenhag 6, Sennwald.
- Milchgenossenschaft Sennwald-Salez-Haag, z.Hd. Martin Roduner, Sennwald; Ersatz Fenster durch eine Tür bei ehemaliger Käserei, Forsteggstrasse 4, Salez.
- Zweckverband Rheintaler Binnenkanalunternehmen, Diepoldsau; Depot für Materialumschlag und Zwischenlagerung von Sedimenten, Gebiet Lienzigfeld beim Sämmlerweg, Sennwald.
- Heule Herbert, Giessenstrasse 18, Haag; Einbau Cheminéeofen mit Anschluss an bestehende Abgasanlage beim Wohnhaus.
- Schlegel Sven, Salez; Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Luft-Wasser Wärmepumpe, Giessen 4, Salez.
- Göldi Susanne, Salez; Umbau/Umnutzung von Büro und Restaurant zu Wohnungen / Rückbau Fumoir / Wiederherstellung Terrasse, Sennwalder Strasse 34, Salez.
- Flisch Silvia, Grütt 19, Frumsen; Heizkesselsanierung (Ersatz bestehende Ölheizung durch Ölheizung) beim Wohnhaus.
- Politische Gemeinde Sennwald, Frumsen; Hydrantenleitung Hofstrasse, Teil WBK-Brücke bis Simon Frick-Strasse, Sennwald.

### *Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren*

- Loher Werner, Sax; Installation Photovoltaikanlage (Ortsbilschutzgebiet), Gaditsch 6, 9468 Sax.
- Berger Heinz, Salez, Abbruch Einfamilienhaus mit angebautem Schopf und Abbruch Scheune / Neubau 4-Familienhaus und 2-Familienhaus / Installation von 2 aussen aufgestellte Luft-Wasser Wärmepumpen, Kirchweg 4 und 5, 9465 Salez.
- Politische Gemeinde Sennwald, Frümser; Sondierbohrungen mit Inclinometer, Hübschwaldstrasse, 9468 Sax.
- Göldi Monika, Sennwald, Heizungssanierung (Umstellung Öl auf aussen aufgestellte Luft-Wasser Wärmepumpe) beim Wohnhaus, Obweg 15, 9466 Sennwald.
- RE-BA-RO Gastro GmbH, Sennwald; Abbruch Scheune und Wiederaufbau als Einfamilienhaus und Luft-Wasser Wärmepumpe, Läui 17, 9466 Sennwald.
- Schlüssel Rolf, Sax; Umnutzung Gartenhaus in Hühnerstall zum Wohnhaus, Rütigass 21, 9468 Sax.
- Roduner Holzbau AG, Frümser; Abbruch Scheune und Schopf, Neubau zwei Einfamilienhäuser mit Luft-Wasser Wärmepumpe, Büsmig 6a und 6b, Frümser.
- GU Melioration Sennwald, Haag; Lagerung und Aufbereitung Gesteinsmaterial Depotplatz Burstriet (Platz bestehend), Burstriet / Hofstrasse, Salez.
- Mautz-Rhomberg Inge, Vaduz (Liechtenstein); Teilumnutzung Erdgeschoss in Isolierspenglerei, Widenstrasse 9, Sennwald.
- Swisscom (Schweiz) AG, St. Gallen; Aufschaltung Korrekturfaktor bei best. Mobilfunkanlage ohne bauliche Änderung an der Mobilfunkanlage (nachträgliches Baugesuchsverfahren), Heberrietstrasse, Sennwald.
- Dudler Michael, Sennwald; Heizungssanierung (Umstellung Öl- auf aussen aufgestellte Luft-Wasser Wärmepumpe) beim Wohnhaus, Unterstein 11, Sennwald.
- Hanselmann Manuel, Sennwald; Abparzellierung Wohnhaus (Gesuch um Feststellungsverfügung rechtmässiger Zustand), Stig 5, Frümser.
- Heeb Claudio, Frümser; Sitzplatzüberdachung beim Wohnhaus und Ersatzbau Nebenbaute mit Anbau Carport, Grista 5, Frümser.
- Häfeli Tanja, Wolfhalden; Umbau Wohnhaus (ausgeführte Abweichungen zum bewilligten Umbau Jahr 2017 und neu Badzimmereinbau anstelle Esszimmer), Egeten 1, Sennwald.

### *Baubewilligungen im vereinfachten Verfahren*

- Herzig Valentin, Quellstrasse 14, Salez; Neubau Doppelgarage.
- Sonderegger Jakob, Strick 13, Sennwald; Neubau freistehende Garage.
- Lenherr Manuela & Haltner Pascal, Sax; Zufahrtsstrasse zu Parzelle Nr. 3753 und weitere, Gaditsch/Farbbach, Sax.
- Raiffeisenbank Sennwald Genossenschaft, Äugstisriet 7, Sennwald; Erstellung von 3 Parkplätzen.
- RH-Logistics GmbH, Salez; Aufstellung Bürocontainer und Lagerzelt, Hof, Sennwald.
- Turkulovic Zoran, Widdermoos 15d, Sennwald; Umbau Wohnung (Aufenthaltsraum) zu zwei 2<sup>1/2</sup>-Zimmerwohnungen beim Wohn- und Gewerbegebäude.
- Strässle-Bernegger Gabriela, Eschagger 9, Sax; Erweiterung des bestehenden Balkons.
- Herzog Christoph, Bahnweg 1, Salez; Heizungssanierung (Ersatz Öl durch aussen aufgestellte Luft-Wasser Wärmepumpe).

### *Baubewilligungen im Meldeverfahren*

- Huber Andreas, Dumenweg 4, Salez; Heizungssanierung (Ersatz Ölheizung) inkl. 1:1 Ersatz Fenster.
- Escher Tamara, Langenaggerweg 12, Salez; Einbau Schwedenofen (Ersatz Ofen) mit Anschluss an bestehende Abgasanlage.
- Bühler Ruedi, Hof 2, Salez; Einbau Holzofen inkl. Abgasanlage.
- Heule Herbert, Giessenstrasse 18, Haag; Einbau Cheminéeofen mit Anschluss an bestehende Abgasanlage.

### **Übrige Bewilligungen**

- Viehzuchtgenossenschaften; Viehschau vom 05. Oktober 2024, Eschagger, Sax.
- STV Sax: Turnerunterhaltung vom 18. und 19. Oktober 2024, Turnhalle, Sax.
- STV Sennwald; Unihockey-Turnier Salez vom 10. bis 12. Januar 2025, Turnhalle Türggenau, Salez.
- Schlittenhundeverein Liechtenstein, Schlittenhunde-Wagenrennen vom 22. bis 24. November 2024, Niderholz, Sennwald.
- Verein Walhalla; Vereins-Chlausabend vom 06. Dezember 2024, Läui 10, Sennwald.