

POLITISCHE GEMEINDE SENNWALD

Aus den Gemeinderatsverhandlungen vom September 2026

Totalrevision der Gemeindeordnung

Der Gemeinderat Sennwald hat die 2. Lesung zur Totalrevision der Gemeindeordnung durchgeführt und das bereinigte Dokument verabschiedet. Damit ist der Weg frei für die kantonale Vorprüfung.

Nach Abschluss des Vernehmlassungsverfahrens Ende Juni 2026, mittels welchem diverse Eingaben von Parteien, Behörden und Privatpersonen eingegangen sind, hat der Gemeinderat die Rückmeldungen geprüft und gewürdigt. Die wichtigsten Punkte aus den Beratungen:

- Finanzbefugnisse angepasst: Die Rückmeldungen aus der Vernehmlassung zu den Grundstücksgeschäften wurden teilweise berücksichtigt. Die Schwellenwerte für den Erwerb und die Veräusserung von Grundstücken des Finanzvermögens sowie für Baurechte wurden gegenüber dem ersten Entwurf gesenkt und auf verbindlich CHF 1'000'000 je Fall sowie maximal CHF 2'000'000 je Jahr festgelegt.
- Berücksichtigung von Anträgen: Eingegebene Anliegen, wie die gendergerechte Formulierung von Kernfunktionen (z. B. Gemeindepräsidentin oder -präsident), wurden gutgeheissen und im Text verankert.
- Festhalten an der Totalrevision: Verschiedene Forderungen, wie die Beibehaltung alter Anstellungskompetenzen bei der Schulkommission oder der Verzicht auf eine Totalrevision, wurden im Sinne einer modernen Einheitsgemeinde und der kantonalen Harmonisierung (RMSG) abgewiesen.

Der bereinigte Entwurf der neuen Gemeindeordnung wird nun dem kantonalen Amt für Gemeinden zur amtlichen Vorprüfung eingereicht. Die Vernehmlasser wurden schriftlich über den genauen Ausgang des Verfahrens informiert. Die neue Gemeindeordnung wird mit Gutachten an der Bürgerversammlung vom 22. März 2027 zur Genehmigung beantragt.

Gründung Zweckverband ARA Oberes Rheintal, Zustimmung des Gemeinderates

Die politischen Gemeinden Altstätten, Oberriet, Rüthi und Sennwald haben die Vereinbarung für den neuen Zweckverband «ARA Oberes Rheintal» erarbeitet. Damit wird die regionale Abwasserreinigung langfristig sichergestellt.

Der Zweckverband bezweckt das Sammeln, Reinigen und Beseitigen der anfallenden häuslichen, gewerblichen und industriellen Abwässer im Einzugsgebiet. Dazu ist ein Bau, Betrieb, Unterhalt und die Erneuerung der zentralen Verbandsanlagen (darunter die neue ARA Oberes Rheintal, Verbandskanäle sowie Sonderbauwerke) vorgesehen.

Über den Beitritt zum Zweckverband sowie die Genehmigung der Verbandsvereinbarung wird die Stimmbevölkerung an der Bürgerversammlung vom 22. März 2027 befinden. Die Kreditgenehmigung für den entsprechenden Kostenanteil der Gemeinde erfolgt im Anschluss daran mittels Urnenabstimmung.

Neubau Doppelmehrzweckhalle Türggenau, Salez: Weiteres Vorgehen nach der Urnenabstimmung (siehe Medienmitteilung vom 15.09.2026)

An der Urnenabstimmung vom 14. Juni 2026 lehnten die Stimmberechtigten der Politischen Gemeinde Sennwald sowohl die Hauptvorlage als auch die Variante für den Neubau der Doppelmehrzweckhalle Türggenau ab. Gestützt auf den früheren Grundsatzbeschluss der Bürgerschaft aus dem September 2023 für den Standort im Süden des Schulhauses und den Hallentyp A hält der Gemeinderat grundsätzlich am Projekt fest, passt jedoch das Realisierungsmodell und die Kostenstruktur an.

Projektfortführung unter strenger Kostenbegrenzung

Der Gemeinderat hat in Anlehnung an rechtliche Abklärungen und vergleichbare Projekte beschlossen, das Vorhaben mit einer deutlich strikteren Kostenbegrenzung weiterzuverfolgen. Für die Gesamtrealisierung inklusive des Landerwerbs (CHF 1'760'000) und der Aussensportanlagen wird ein verbindliches und garantiertes **Kostendach von maximal CHF 20'000'000 (inkl. 8,1 % MwSt.)** festgelegt.

Wechsel zum Totalunternehmer-Modell (TU)

Um die finanzielle Belastung und das Kostenrisiko für die Gemeinde optimal zu steuern, erfolgt die Vergabe künftig über ein Totalunternehmer-Mandat im selektiven oder offenen Verfahren nach dem öffentlichen Beschaffungswesen.

Der bisherige Architektzuschlag (ARGE Cukrowicz Nachbaur Ghisleni) gelangt infolge der Kreditablehnung durch die Bürgerschaft nicht zur Ausführung. Den Planern wird entsprechend mitgeteilt, dass keine weiteren SIA-Phasen freigegeben werden.

Die Wettbewerbskommission wird unter bester Verdankung für die geleistete Arbeit aufgelöst.

Berücksichtigung des lokalen Gewerbes

Um das lokale Gewerbe bestmöglich einzubinden und gleichzeitig das staatsvertragsrechtliche Gleichbehandlungsgebot einzuhalten, wird im TU-Vertrag eine verbindliche «Zwischenrunde» verankert. Dabei erhalten ortsansässige Unternehmen die Möglichkeit, den Angebotspreis des günstigsten Anbieters anzunehmen und den Zuschlag zu Konkurrenzpreisen zu erhalten.

Nächste Schritte

Nach erfolgter Einholung von Offerten für die fachliche Begleitung der Ausschreibung, wird ein entsprechender Kredit ins Budget 2027 eingestellt.

Genehmigung Sondernutzungsplan Steinenbach Abschnitt km 0.000 - km 1.035, Inkraftsetzung

Das Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigte am 26. August 2026 den oben erwähnten Sondernutzungsplan. Der Gemeinderat setzt den Sondernutzungsplan Steinenbach Abschnitt km 0.000 - km 1.035 mit Wirkung ab 1. Oktober 2026 in Kraft.

Dorfgespräche

Im September fanden in jedem Dorf die „Dorfgespräche mit dem Gemeinderat“ statt. Dabei wurden einige wertvolle Inputs deponiert, die der Rat in der nächsten Zeit bearbeiten wird. Der Gemeinderat bedankt sich bei den Einwohnerinnen und Einwohnern für die Teilnahme und die interessanten Gespräche.

Arbeitsvergaben

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten vergeben:

- Belagsarbeiten an der Saxerbergstrasse, Abschnitt Dreiegg bis Haldenhüser, Sax, Toldo Strassen und Tiefbau AG, Sevelen, freihändiges Verfahren.
- Projektierung und Bauleitung für die Instandstellung der Anlagen Quellen Hübschewald, Sennwald, F. Preisig AG, Buchs, freihändiges Verfahren.
- Projektierung, Ausschreibung und Realisierung für die Instandstellung der Anlagen Quellen Hübschewald, Sennwald, BTG AG, Sargans, freihändiges Verfahren.

Bauwesen

Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren

- Carlo Reato und Maria Gabriella Reato-Colaianni, Sax, Heizungssanierung (Umstellung Ölheizung auf aussen aufgestellte Luft-Wasser Wärmepumpe), Erweiterung best. Doppelgarage, Neubau freistehender Wintergarten, Dach- und Fassadensanierung inkl. Indach PV-Anlage und neue Umgebungsgestaltung, Burgberg 32, Sax.
- Manuela Bösch und Johannes Schär, Bifig 23b, Sennwald, Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, PV-Anlage, Luft-Wasser Wärmepumpe und private Erschliessungsstrasse, Lögert 29, Sennwald.
- Monika Zwicky-Fuchs und Lukas Zwicky, Windeggstrasse 34, 8636 Wald ZH, Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage und PV-Anlage / Erdsondenbohrungen für Wärmepumpe, Steinenbach 7a, Sennwald.

Baubewilligungen im vereinfachten Verfahren

- Antonietta Rosalia und Svyatoslav Kosarenko Schnaren 13a, Frümser, Einbau dritte Wohneinheit (Kleinwohnung), Schnaren 13a, Frümser.
- Valentin Bruno Aggeler Dornen 25, Sennwald, Fensterersatz/ Sanierung Holzfassade, Dornen 25, Sennwald.
- Arin AG, z.H. Edy Dürr, Sonnenwies 903, 9475 Sevelen, Anbau Schopf und Unterstand In der Hueb 12, Frümser.
- medmix Switzerland AG, Rütistrasse 7, Haag, Innere Umbauarbeiten Werk 1 inkl. Fluchttüre und Aussentreppe, Rütistrasse 7, Haag.
- Pascal und Nicole Schäpper, Rütigass 10, Sax, Heizungssanierung (1 :1 Ersatz aussen aufgestellte Luft-Wasser Wärmepumpe), Rütigass 10, Sax.
- Paul Koch, Oberdorfstrasse 2, Salez, Überdachung best. Sitzplatz, Oberdorfstrasse 2, Salez.

Baubewilligungen im Meldeverfahren

- Aeschbacher Erich und Andrea, Forsteggstrasse 7, Salez, Einbau Kaminofen (Ersatz Kaminofen), Forsteggstrasse 7, Salez.

Übrige Bewilligungen

- Festwirtschaftspatent an Emanuel Schmid, Wildhaus, Viehschau vom 3. Oktober 2026.
- Festwirtschaftspatent an Zoe Dürr, Sax, Turnerunterhaltung am, 16. und 17. Oktober 2026.

Frümsen, 01.10.2026 / pc

- **per E-Mail an**
 - Redaktion W&O (redaktion@wundo.ch)
 - Radio FM1 (redaktion@radiofm1.ch)
 - Wirtschafts-Wochenzeitung Vaduzer Medienhaus (redaktion@wirtschaftsregional.li)
 - rokomm@deep.ch
 - Rheintaler Bote (info@rheintaler-bote.ch)
 - ostschweiz@srf.ch
 - redaktion@werdenberger.com
 - Nau media AG (gemeindenews@nau.ch)
- **per E-Mail z K an**
 - Gemeinderäte
 - GPK- Mitglieder
 - Verwaltungsangestellte