

Gebührentarif Bauwesen

Der Politischen Gemeinde Sennwald



Der Gemeinderat der Politischen Gemeinde Sennwald erlässt gestützt auf Art. 5 Abs. 1 Gemeindegesetz folgenden Gebührentarif:

| | von CHF | bis CHF |
|---|------------------|---------|
| 01 An- und Nebenbauten, Einzel- und Doppelgaragen bis 45 m ² | 100.00 | 300.00 |
| 02 Ein- und Zweifamilienhäuser | | |
| 1 Wohnung | 800.00 | 1400.00 |
| 1 Zimmer | 800.00 | |
| 2 Zimmer | 900.00 | |
| 3 Zimmer | 1000.00 | |
| 4 Zimmer | 1100.00 | |
| 5 Zimmer | 1200.00 | |
| 6 Zimmer | 1300.00 | |
| > 6 Zimmer | 1400.00 | |
| 2 Wohnungen | 1000.00 | 1600.00 |
| 1 Zimmer | 1000.00 | |
| 2 Zimmer | 1100.00 | |
| 3 Zimmer | 1200.00 | |
| 4 Zimmer | 1300.00 | |
| 5 Zimmer | 1400.00 | |
| 6 Zimmer | 1500.00 | |
| > 6 Zimmer | 1600.00 | |
| eingebaute Garagen | inbegriffen | |
| 03 Mehrfamilienhäuser Reiheneinfamilienhäuser | | |
| 3 Wohnungen | 1200.00 | 1800.00 |
| 1 Zimmer | 1200.00 | |
| 2 Zimmer | 1300.00 | |
| 3 Zimmer | 1400.00 | |
| 4 Zimmer | 1500.00 | |
| 5 Zimmer | 1600.00 | |
| 6 Zimmer | 1700.00 | |
| > 6 Zimmer | 1800.00 | |
| 4 Wohnungen | 1400.00 | 2000.00 |
| 1 Zimmer | 1400.00 | |
| 2 Zimmer | 1500.00 | |
| 3 Zimmer | 1600.00 | |
| 4 Zimmer | 1700.00 | |
| 5 Zimmer | 1800.00 | |
| 6 Zimmer | 1900.00 | |
| > 6 Zimmer | 2000.00 | |
| jede weitere Wohnung | 150.00 | |
| eingebaute Garagen | inbegriffen | |
| 04 separate Garagebauten Reihengaragen, Einstellhallen, Tiefgaragen | | |
| Grundgebühr | 150.00 | |
| Zuschlag | 40.00 / Fahrzeug | |

| | | | |
|-----------|--|--|--------------|
| 05 | landwirtschaftliche Bauten | | |
| | Wohnhäuser nach Ziffer 2 | | |
| | Scheunen, Ställe, Remisen | | |
| | Grundgebühr | 300.00 | 2000.00 |
| | Zuschlag Grundfläche | 1.20 / m ² | |
| | Silos | 120.00 / Stück | |
| | separate Jauchegruben | 240.00 | |
| | Dichtigkeitsprüfung | 100.00 | 300.00 |
| 06 | Geschäftshäuser | | |
| | Wohn- und Geschäftshäuser | | |
| | Grundgebühr | 800.00 | 6000.00 |
| | Zuschlag Geschäftsfläche | 1.20 / m ² | |
| | Zuschlag je Wohnung | 150.00 | |
| 07 | Gewerbe- und Industriebauten | | |
| | Grundgebühr | 800.00 | 6000.00 |
| | Zuschlag Nutzfläche | 1.20 / m ² | |
| | Zuschlag je Wohnung | 150.00 | |
| 08 | Umbauten | | |
| | einfache Teilumbauten | 100.00 | 400.00 |
| | umfangreiche Umbauten | 50 - 100 % einer Neubaubewilligung | |
| 09 | Tankanlagen | | |
| | Grundgebühr | 180.00 | |
| | Zuschlag pro 5'000 l | 40.00 | |
| 10 | Reklameeinrichtungen | | |
| | Reklamefläche bis 1 m ² | 120.00 | |
| | Reklamefläche 1 - 3 m ² | 180.00 | |
| | Reklamefläche über 3 m ² | 60.00 / m ² | max. 3000.00 |
| | unbeleuchtete Reklameeinrichtung | 50% der Normalgebühr minimal 100.00 | max. 3000.00 |
| | Baureklamen, vorübergehende Reklameeinrichtungen | 12.00 / m ² minimal 100.00 | |
| 11 | Bauermittlungen | | |
| | in % der Baubewilligungsgebühr | 10 - 15 % minimal 100.00 | |
| 12 | Korrekturpläne | | |
| | in % der Baubewilligungsgebühr | 10 - 15 % minimal 100.00 | |
| 13 | Verlängerung Baubewilligung | 100.00 | |
| 14 | Kanalisationsbewilligung | 100.00 | 400.00 |
| | oder Weiterverrechnung des externen Aufwandes (eff. Ingenieurkosten) | | |
| 15 | Schutzraumbewilligung | | |
| | Gesuche mit Prüfeningenieur | 500.00 | |
| | Gesuche ohne Prüfeningenieur | 250.00 | |
| | oder externe Gebühren | 1 : 1 verrechnen | |
| | kantonale Gebühren | 1 : 1 verrechnen | |
| | Grosse Objekte (Prüfung. > 300.00 Fr.) | nach Aufwand | |

| | | | |
|---|--|---|--------------------------|
| 16 nach Arbeitsaufwand | Sofern erhebliche zusätzliche Kontrollen, Beanstandungen in der Vorprüfung usw. notwendig sind, wird der entsprechende Arbeitsaufwand belastet mit | 100.00 / Stunde | |
| Übrige Gebühren | | | |
| 17 Bauanzeigen | | Nr. 50.24.01.22 GebT ¹ / Stück | |
| 18 Übermittlung einer Einsprache | | Nr. 50-24.01.03 GebT ¹ / Stück | |
| 19 Einsprachenentscheide, Verfügungen verschiedener Art (Baueinstellungsverfügung) (Wiederherstellungsverfügung) | | Nr. 10.01 GebT ¹ | |
| 20 Abbruchbewilligung | Remisen, Nebenbauten usw. | 100.00 | |
| | Wohnhäuser | 250.00 | |
| | Gewerbe- und Industriebauten usw. | 500.00 | |
| 21 Reverse und öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen | | 100.00 | 1000.00 |
| 22 Zweckänderung (ohne weitere Bauarbeiten) | | 100.00 | |
| 23 Überbauungs- und Gestaltungspläne | nach Aufwand | | |
| 24 Mahngebühr (bei Nichterfüllung von Auflagen) | erste Mahnung | 100.00 | |
| | weitere Mahnungen | 150.00 | |
| 25 Benützung öffentlichen Grundes | Bewilligungsgebühr | 100.00 | |
| | Benützungsgeld für Installationsplätze usw. | 2.00 / m ² und Monat | |
| 26 Energienachweis | für EFH | 150.00 | |
| | für MFH | 200.00 | |
| | für Gewerbe | 200.00 | |
| 27 Sonstige Bauvorhaben | Für oben nicht aufgelistete Bauvorhaben | 100.00 | 10'000 GebT ¹ |

¹ Gebührentarif für die Kantons- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5; abgekürzt GebT)

Vom Gemeinderat erlassen am 4. Oktober 2006. Der Erlass wird angewendet ab 1. Januar 2007

Gemeinderat Sennwald

Hans Appenzeller
Gemeindepräsident

Peter Kindler
Gemeinderatsschreiber