



# POLITISCHE GEMEINDE SENNWALD

Gemeindeverwaltung  
Rathaus  
Spengelgass 10  
9467 Frümsern

Telefon 058 228 28 04  
Homepage [www.sennwald.ch](http://www.sennwald.ch)

## Informationsblatt Amtliche Vermessung / Bestandesänderung

### Ablauf einer Gebäudeaufnahme (Neubauten/Grundrissänderungen)

1. **Auftragserteilung durch das Grundbuchamt** an den beauftragten Geometer (erfolgt nach der Bauvollendung und Neuschätzung)
2. Einmessung der neuen Gebäudeecken/-einmasse und der Kulturgrenzen
3. Rekonstruktion und Vermarkung fehlender Grenzpunkte
4. Berechnung der Gebäudeecken und Kulturgrenzen
5. Nachführung aller Planwerke und EDV-Daten
6. Flächenberechnung, Nachführung der Register
7. Rechnungstellung an das Grundbuchamt
8. Weiterverrechnung durch das Grundbuchamt an den Grundeigentümer

### Gebühren für die Nachführung

Wer die Nachführung von Gebäuden, Grenz- und Kulturänderungen verursacht, entrichtet eine Gebühr (Artikel 28 der Verordnung zum Gesetz über die amtliche Vermessung, VO z Gesetz AV, sGS 914.71).

In der Gemeinde Sennwald werden nur die effektiven Gebühren des Nachführungsgeometers, FKL & Partner AG, Grabs, durch das Grundbuchamt dem jeweiligen Grundeigentümer in Rechnung gestellt. Die Gemeinde Sennwald erhebt keine zusätzlichen Gebühren für eine Bestandesänderung.

### Kosten des Geometers

Die Kosten für die Vermessung eines Gebäudes richten sich nach der Honorarordnung HO 33, welche am 13.02.2015 durch das Baudepartement des Kantons St. Gallen durch Verfügung eingeführt wurde. Dieser Tarif ist für den Geometer verbindlich.

Als **Richtwerte für einfache Verhältnisse** muss mit folgenden Kosten gerechnet werden:

- Aufnahme eines neuen Gebäudes (Garage/EFH) mit 4 Ecken Fr. 700.-- bis Fr. 900.--
- Allfällige Kosten für Grenzrekonstruktion/Vermarkung Fr. 400.-- bis Fr. 700.--

**Auskünfte über die Vermessungsarbeiten und die in Rechnung gestellten Kosten erteilt Ihnen:**

### Ingenieur- und Geometerbüro FKL & Partner AG

Laufenbrunnenstrasse 36, 9472 Grabs, Tel. 081 750 33 99

**GRUNDBUCHAMT SENNWALD**