



# POLITISCHE GEMEINDE SENNWALD

Gemeindeverwaltung  
Rathaus  
Spengelgass 10  
9467 Frümsern

Telefon 058 228 28 04  
Homepage [www.sennwald.ch](http://www.sennwald.ch)

## Informationsblatt Amtliche Vermessung / Grenzmutation

### Ablauf einer Grenzmutation

1. Absprache zwischen Grundbuchamt, eventuell auch Bauamt und Grundeigentümer
2. **Auftragserteilung durch das Grundbuchamt** an den beauftragten Geometer
3. Begehung der neuen Grenzen mit dem Grundeigentümer
4. Rekonstruktion fehlender Grenz- und Fixpunkte
5. Absteckung der neuen Grenze
6. Setzen der Grenzzeichen, entfernen wegfallender Grenzpunkte
7. Einmessung der neuen Grenzzeichen mit Kontrolle
8. Berechnung der Grenzpunkte, Flächenberechnung
9. Nachführung aller Planwerke, Register und EDV-Daten
10. Erstellung der Mutationsakten mit Messurkunde
11. Vertragserstellung durch das Grundbuchamt
12. Unterzeichnung des Vertrages und der Messurkunde durch den Grundeigentümer
13. Eintrag der in Rechtskraft erwachsenen Mutation in den Registern und EDV-Daten

Hinweis: Sollte der Vertrag gemäss Punkt 12 nicht zustande kommen, muss die Grenzmutation unter Kostenfolge rückgängig gemacht werden.

### Kostentragung der Grenzmutation

Grundsätzlich gehen die Kosten **zu Lasten des Verursachers; in der Regel ist dies der Grundeigentümer**. Folgende Kosten fallen an:

- Gebühren für die Arbeiten des Grundbuchamtes
- Kosten des Geometers

### Kosten des Geometers

Die Kosten für die Vermessung eines Grundstückes richten sich nach der Honorarordnung HO 33, Ausgabe 2018, welche am 07.08.2019 durch das Baudepartement des Kantons St. Gallen verabschiedet und rückwirkend per 01.07.2019 in Kraft gesetzt worden ist. Dieser Tarif ist für den Geometer verbindlich.

Als **Richtwerte für einfache Verhältnisse** muss mit folgenden Kosten gerechnet werden:

- |  |              |     |              |
|--|--------------|-----|--------------|
| • Teilung einer Parzelle in zwei Parzellen             | Fr. 1'500.-- | bis | Fr. 2'200.-- |
| • Allfällige Kosten für Grenzrekonstruktion/Vermarkung | Fr. 400.--   | bis | Fr. 700.--   |

Aufgrund einer Planskizze mit den gewünschten Eigentumsänderungen erstellen der Geometer sowie das Grundbuchamt einen Kostenvoranschlag.

### Auskünfte über die Vermessungsarbeiten erteilt Ihnen:

#### Ingenieur- und Geometerbüro FKL & Partner AG

Laufenbrunnenstrasse 36, 9472 Grabs, Tel. 081 750 33 99

**GRUNDBUCHAMT SENNWALD**