



POLITISCHE GEMEINDE SENNWALD
Gemeindeverwaltung
Spengelgass 10
9467 Frümsen

Anmeldung eines Grundbuchgeschäftes:

(Kauf, Tausch, Schenkung, Abtretung, Erbteilung etc.)

Veräusserer:

- Name, alle Vornamen, Geburtsdatum, Heimatort, Zivilstand, Adresse, Wohnort
- bei juristischen Personen: Firma, Sitz und Vertretungsverhältnisse

Erwerber:

- Name, alle Vornamen, Geburtsdatum, Heimatort, Zivilstand, Adresse, Wohnort
- bei juristischen Personen: Firma, Sitz und Vertretungsverhältnisse
- bei mehreren Erwerbern Personalien von allen aufführen und Eigentumsquote angeben (zB je ½ Miteigentum oder 1/3 und 2/3 Miteigentum)
- bei Ausländern Kopie des Ausländerausweises beilegen

Grundstück:

Nr.:

Lage:

Grundpfand- rechte:

(Hypotheken)

Gläubiger:

effektive Schuld Fr.:

Erwerbspreis:

Total Fr. _____

welcher wie folgt getilgt wird:

Fr. _____ durch _____ der Hypothek per:
Fr. _____ durch bereits geleistete Zahlung vom:
Fr. _____ zur Sicherstellung der Grundstückgewinnsteuer
Fr. _____ durch Zahlung an den Veräusserer (Zahlungsversprechen)
per:
Fr. _____
Fr. _____
Fr. _____

Besitzesantritt:

- mit der Eigentumsübertragung
- an einem bestimmten Datum:

Eigentumsüber- tragung:

- im Anschluss an die Vertragsunterzeichnung
- an einem bestimmten Datum:

Kostentragung: Handänderungssteuer: Veräusserer Erwerber je ½

Grundbuchgebühren: Veräusserer Erwerber je ½

Sicherstellung der Grundstückgewinnsteuer (geht zulasten des Veräusserers):

- Zahlungsverprechen
- Anrechnung am Erwerbspreis
- Verzicht der Sicherstellung
- Aufschub

Vermessungskosten: (nur bei Grundstückteilungen oder Grenzänderungen)

Veräusserer Erwerber je ½

Abrechnung: Die mit dem Erwerbsgrundstück zusammenhängenden amtlichen Kosten und Gebühren (Grundsteuern, Wasser, Abwasser, Kehrrechtgebühren, Meliorationsperimeter, etc.) übernimmt der Erwerber per:

→ Die Abrechnung erfolgt ausseramtlich. Die Politische Gemeinde Sennwald stellt keine unterjährigen Rechnungen.

Miet- / Pachtverhältnis: Ist das Erwerbsobjekt vermietet/verpachtet?

- Nein
- ja wird übernommen wurde gekündigt per:

Weitere Verträge: Werden weitere Verträge abgeschlossen?
(zB: Wohnrecht, Nutzniessung, Vorkaufsrecht, etc.)

Bemerkungen: Was soll im Vertrag speziell geregelt/beachtet werden?

Kontaktperson: Wer ist Ansprechperson bei Fragen des Grundbuchamtes?
(Name, Vorname, E-Mailadresse, Telefonnummer)

Vertragsentwurf An wen (alle Parteien oder nur eine bestimmte Person) soll der Vertragsentwurf versandt werden? Bitte E-Mailadresse(n) bekanntgeben.

Auftragserteilung

Das Grundbuchamt Sennwald wird beauftragt, aufgrund dieser Angaben einen Vertrag vorzubereiten und bevollmächtigt, sämtliche notwendigen Auskünfte bei den Grundpfandgläubigern einzuholen. Für den Fall, dass der Vertrag nicht zum Abschluss kommen sollte, verpflichtet/n sich der/die Auftraggeber, die Kosten der Vorbereitung zu übernehmen (Solidarhaftung).

Der/Die Auftraggeber

Ort und Datum

Name, Vorname

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular an grundbuchamt@sennwald.ch. Der Auftrag muss nur unterzeichnet werden, sofern Auftraggeber und Absender des E-Mails nicht identisch sind. Entspricht der Auftraggeber dem Absender, ist keine Unterschrift nötig.