

## POLITISCHE GEMEINDE SENNWALD

### Aus den Gemeinderatsverhandlungen vom August 2022

#### **Wahl Mitarbeiterin Steueramt**

Zur neuen Mitarbeiterin für das Steueramt wurde Lara Rhiner aus Haag gewählt. Lara Rhiner hat im letzten Jahr die Lehre zur Kauffrau EFZ bei der Gemeindeverwaltung Sennwald abgeschlossen und kehrt nun zurück. Sie wird ihre Arbeit am 01. November 2022 aufnehmen. Wir heissen Lara Rhiner herzlich willkommen und wünschen ihr jetzt schon viel Erfolg und Freude bei der neuen Tätigkeit.



#### **Öffentliche Auflage Teilstrassenplan Haagerstrasse, Salez**

Die Grundstücke Nr. 1515, 3496 und 3399 in Salez sollen mit drei Mehrfamilienhäusern überbaut werden (das bestehende Wohnhaus soll abgebrochen werden). Die Zufahrt zu diesen neuen Gebäuden ist über das Nachbargrundstück Nr. 1516 geplant. Dort befindet sich bereits eine Zufahrt gemäss rechtskräftigem Überbauungsplan Vorder-Stüdli Salez aus dem Jahre 1992. Diese dient heute für die Alterswohnungen sowie für das abzubrechende Wohnhaus. Die Zufahrt ist aber bisher nicht klassiert, weshalb ein Teilstrassenplanverfahren notwendig ist.

Nach dem Mitwirkungsverfahren liegt der Teilstrassenplan nun öffentlich auf. Wir verweisen auf das Inserat in dieser Zeitung.

### **Mitwirkung und Anhörung Sondernutzungsplan VAT Innovation Center**

Die VAT Vakuumventile AG ist ein international tätiges Unternehmen und führende Entwicklerin und Produzentin von Hochleistungsvakuumventilen für Forschungs- und Fertigungsprozesse von Halbleitern, LED, Solarzellen, Displays und weiteren Produkten. An ihrem Standort in Haag, Sennwald, plant sie eine Erweiterung des bestehenden Betriebes. Vorgesehen ist der Rückbau der Stahlhalle auf der Parzelle Nr. 278 und deren Ersatz durch ein viergeschossiges Innovationszentrum. Damit das geplante Innovation Center gebaut werden kann, ist ein Sondernutzungsplan notwendig.

Bevor die öffentliche Auflage des Sondernutzungsplanes erfolgt, gibt der Gemeinderat gestützt auf Art. 4 des Raumplanungsgesetzes (SR 700, abgekürzt RPG) der Bevölkerung die Möglichkeit, in die Planungsentwürfe Einsicht zu nehmen. Die öffentliche Auflage erfolgt im Anschluss an die Mitwirkung und wird separat angezeigt. Wir verweisen auf das Inserat in dieser Zeitung.

### **Neue Lernende**

Im August konnte die Gemeinde Sennwald unsere neue Lernende willkommen heissen. Julia Kluser aus Sennwald hat ihre kaufmännische Ausbildung auf der Gemeindeverwaltung angetreten. Wir wünschen einen guten Start ins Berufsleben.



## Mitwirkung und Anhörung Zweckverband Rheintaler Binnenkanalunternehmen

Die Gemeinderäte der Zweckverbandsgemeinden Altstätten, Au, Balgach, Berneck, Diepoldsau, Marbach, Oberriet, Rebstein, Rüthi, Sennwald, St.Margrethen und Widnau laden die Bevölkerung, Parteien, Verbände und weitere Interessierte ein, zu folgenden Projekten im Rahmen der Mitwirkung und Anhörung gemäss Art. 34 des Planungs- und Baugesetzes (sGS 731.1, abgekürzt PBG) Stellung zu nehmen:

<b>Gegenstand</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Wasserbauprojekt „Hochwasserschutz Rheintaler Binnenkanal“</b> mit <ul style="list-style-type: none"> <li>- dem Bericht über die Umweltverträglichkeit</li> <li>- dem Sondernutzungsplan Sicherung HRR Drei Brücken mit besonderen Vorschriften*</li> <li>- den Sondernutzungsplänen Gewässerraum Rheintaler Binnenkanal*</li> <li>- den Sondernutzungsplänen Gewässerraum Rietaach*</li> </ul> </li> <li>- <b>Gesuch um Erteilung einer Rodungsbewilligung</b></li> <li>- <b>Teilstrassenpläne</b></li> <li>- <b>Sondernutzungspläne Gewässerraumfestlegung Rheintaler Binnenkanal (südlich Projektperimeter)*</b></li> <li>- <b>Sondernutzungspläne Gewässerraumfestlegung Zapfenbach / Zapfenbach-Krummenseekanal / Loserenkanal*</b></li> </ul> <p>*inkl. Teilaufhebungen von Überbauungs- und Baulinienplänen im Überlagerungsbereich</p>
<b>Mitwirkungsfrist</b>	<b>18. August 2022 bis 30. September 2022</b>
<b>Unterlagen</b>	Die Unterlagen sind unter <a href="http://www.binnenkanal.ch">www.binnenkanal.ch</a> sowie in den Ratskanzleien der Zweckverbandsgemeinden einsehbar.
<b>Mitwirkung und Anhörung</b>	<p>Stellungnahmen und Anregungen können gerne über das Online-Formular unter <a href="http://www.binnenkanal.ch">www.binnenkanal.ch</a> oder an den Zweckverband «Rheintaler Binnenkanalunternehmen», Präsident Roland Wälter, Gemeindeplatz 1, 9444 Diepoldsau, eingereicht werden.</p> <p>Bei allfälligen Fragen steht Ihnen der Geschäftsführer des Zweckverbandes Rheintaler Binnenkanalunternehmen, Sascha Weder, unter Tel. 071 737 73 24 gerne zur Verfügung.</p>

## Wahl Mitglied GEP-Kommission

Die Gemeinde Sennwald suchte aufgrund eines Rücktritts ein neues Mitglied der GEP-Kommission Sennwald. Als neue GEP-Ingenieurin wurde Marina Mertins gewählt. Wir bedanken uns bereits jetzt für ihr Engagement für die Gemeinde.

### **Kosten Umnutzung Wohnung in Arztpraxis – fakultatives Referendum**

Am 10. April 2022 genehmigte die Bürgerschaft den Baukredit von CHF 500'000 für den Umbau der Arztpraxis. Die Kosten belaufen sich aufgrund der neusten Erkenntnisse auf CHF 670'000.

Diese Mehrausgaben verursacht der im Altersheim untergebrachte, darunterliegende Zivilschutzraum, welcher die baulichen Vorschriften nicht erfüllt, bzw. aufgrund dessen das Bauvorhaben in der darüber liegenden Wohnung erheblich erschwert wird. Ausserdem wurden bauliche Mängel entdeckt, die - auch abgesehen vom Umbauvorhaben - behoben werden müssen.

Die Bürgerschaft soll vor Baubeginn über die Mehrkosten informiert werden. Wir verweisen auf das Inserat in dieser Zeitung.

### **Abstimmung vom 25. September 2022**

Am Sonntag, 25. September 2022 und im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen an den Vortagen, finden statt:

#### Eidgenössische Volksabstimmung

- Volksinitiative vom 17. September 2019 «Keine Massentierhaltung in der Schweiz (Massentierhaltungsinitiative)»;
- Bundesbeschluss vom 17. Dezember 2021 über die Zusatzfinanzierung der AHV durch eine Erhöhung der Mehrwertsteuer;
- Änderung vom 17. Dezember 2021 des Bundesgesetzes über die Alters- und Hinterlassenenversicherung (AHVG) (AHV 21);
- Änderung vom 17. Dezember 2021 des Bundesgesetzes über die Verrechnungssteuer (Verrechnungssteuergesetz, VStG) (Stärkung des Fremdkapitalmarkts).

#### Kantonale Volksabstimmung

- Kantonsratsbeschluss über einen Sonderkredit für die Arealentwicklung Wil West.

Jede/r Stimmberechtigte kann die Stimme brieflich abgeben. Eine genaue Anleitung, die Urnenöffnungszeiten sowie die Möglichkeit der vorzeitigen persönlichen Stimmabgabe befinden sich auf dem Stimmausweis.

Die App «VoteInfo» informiert Sie über alle eidgenössischen und kantonalen Vorlagen und liefert an Abstimmungssonntagen ab 12.00 Uhr Hochrechnungen und aktualisierte Ergebnisse. Sie haben die Möglichkeit, bei den Einstellungen verschiedene Push-Meldungen zu aktivieren, um sich daran erinnern zu lassen, abzustimmen, oder sich über Hochrechnungen zu informieren.

### **Lehrabgänger und Lehrabgängerinnen 2021 und 2022**

Haben Sie in diesem Sommer oder im letzten Sommer Ihre Lehre oder Ihre Ausbildung abgeschlossen und sind nun erwerbstätig? Falls ja, dann bitten wir Sie folgendes zu beachten: Im Januar dieses Jahres haben Sie eine vorläufige Rechnung gemäss Ihrer früheren Veranlagung erhalten. Mit grösster Wahrscheinlichkeit handelt es sich bei dieser um

eine „Nuller-Rechnung“. Infolge des Eintritts ins Erwerbsleben verändern sich Ihre Einkommens- und allenfalls Vermögenswerte, so dass die vorläufige Rechnung nicht mehr den aktuellen Verhältnissen entspricht. Aus diesem Grund raten wir Ihnen, die Steuerfaktoren 2022 anpassen zu lassen. Wir benötigen dazu jene Angaben, die Sie sonst in der ordentlichen Steuerklärung angeben (Nettolohn, Berufskosten, Krankenkassenprämie etc.). Aufgrund Ihrer Angaben können wir Ihnen eine abgeänderte vorläufige Rechnung ausstellen. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass jede Zahlung bis zur definitiven Veranlagung zu Ihren Gunsten verzinst wird. Umgekehrt wird der offene Steuerbetrag der Schlussrechnung zu Ihren Lasten verzinst. Der einheitliche Zinssatz für diesen Ausgleichszins wird jährlich durch die Regierung festgesetzt und beträgt derzeit 0.25 %.

Falls Sie eine korrigierte provisorische Steuerrechnung für das Jahr 2022 wünschen, bitten wir Sie, mit dem Steueramt Sennwald, 058 228 28 08 Kontakt aufzunehmen.

### **Ergänzungsleistungen zur AHV und IV**

Decken die Renten und anderen Einkommen Ihre minimalen Lebenskosten nicht? In diesem Fall können Ihnen die Ergänzungsleistungen zur AHV und IV helfen. Ergänzungsleistungen sind keine Sozialhilfe.

Erfüllen Sie die folgenden Voraussetzungen?

- Sie erhalten eine Rente (AHV, IV) oder eine Hilflosenentschädigung oder haben während mindestens sechs Monaten ein IV-Taggeld bezogen.
- Ihr Vermögen beträgt weniger als 100'000 Franken (Ehepaare 200'000, Kinder 50'000). Der Grenzwert gilt ohne selbstbewohnte Liegenschaft.
- Ihr Wohnsitz und tatsächlicher Aufenthalt ist in der Schweiz.
- Sie sind Bürgerin oder Bürger der Schweiz oder eines EU/EFTA-Landes.
- Oder Sie sind Ausländerin oder Ausländer: Dann müssen Sie seit mindestens zehn Jahren ununterbrochen in der Schweiz leben. Für Flüchtlinge oder Staatenlose beträgt diese Frist fünf Jahre.

Wenn Sie diese Voraussetzungen erfüllen, prüfen Sie Ihren Anspruch mit dem Online-Rechner «Ergänzungsleistungen» ([www.svasg.ch/rechner](http://www.svasg.ch/rechner)).

Haben Sie Anspruch auf Ergänzungsleistungen? Sind Ihre Einnahmen kleiner als die anerkannten Ausgaben? Dann melden Sie sich an. Das Anmeldeformular finden Sie auf [www.svasg.ch/formulare-el](http://www.svasg.ch/formulare-el) oder fragen Sie die AHV-Zweigstelle Ihrer Wohngemeinde.

### **Arbeitsvergaben**

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten vergeben:

- Arbeiten Unterlagsboden, Erweiterung Schulanlage Zil, Sennwald, Pitaro GmbH, Sargans, freihändiges Verfahren.
- Arbeiten PV-Anlage, Erweiterung Schulanlage Zil, Sennwald, Kobler Energie AG, Oberriet, freihändiges Verfahren.
- Stauanlageningenieur, Kiesfang Rofisbach, Sax, Egeter & Partner AG, Lienz, freihändiges Verfahren.

## Bauwesen

### *Baugesuche*

- Ziel Ralf & Elisabeth, Frümser; Ersatz bestehende Luft-Wasser Wärmepumpe beim Wohnhaus, Frümser, Grüt 8.
- Signer Josef, Gaditsch 11, Sax; Ersatz der Fenster (Energie & Schallschutz) beim Wohnhaus.
- Kind Philipp & Rebekka, Wasenweg 3, Sennwald; Heizungssanierung (Umstellung Öl auf aussen aufgestellte Luft-Wasser Wärmepumpe) beim Wohnhaus.
- Fuchs Sandro, Forsteggstrasse 5, Salez; Erstellung Stützmauer & Umgebungsanpassung (Bekiesung) beim Wohnhaus.
- Berger Oliver, Underdorf 7, Salez; Installation Aussen-Klimaanlage (Splitgerät) beim Wohnhaus.
- Müller Hans & Elsbeth, Cholplatz 5, Sax; Heizungssanierung (Umstellung Öl auf aussen aufgestellte Luft-Wasser Wärmepumpe) beim Wohnhaus.
- Kaufmann Mario, Neudorf 5, Sennwald; Energetische Sanierung (Aussenwände) und Vergrösserung Balkon beim Zweifamilienhaus.
- Hardegger Roman, Rebagger 6, Sax; Heizungssanierung (Umstellung Öl auf aussen aufgestellte Luft-Wasser Wärmepumpe) beim Wohnhaus.
- Rüdüsühli Hans, Amalerva 20, Frümser; Heizungssanierung (Umstellung Öl auf aussen aufgestellte Luft-Wasser Wärmepumpe) beim Wohnhaus.
- Weber Immo Services-WIS AG, Salez; Projektänderung zu Neubau Einfamilienhaus mit Luft-Wasser Wärmepumpe, Schwimmbad und Teilabbruch Anbau: zusätzliche Luft-Wasser Wärmepumpe für Pool, Haag, Gamserstrasse 6.
- Lehner Christoph, Tina 4, Frümser; Neubau Carport zum Wohnhaus.
- Angi Mehmet, Sennwald; Umnutzung Gewerberaum (Coiffeurgeschäft in Malergeschäft) beim Wohn- und Gewerbehaus, Sennwald, Äugstisriet 2.
- i+R Wohnbau AG, St. Margrethen; Abbruch Wohnhaus und Neubau drei Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage, Luft-Wasser Wärmepumpe und Grundwasserabsenkung, Salez, Haagerstrasse 4, 6 und 8.
- Wieland Markus & Monika, Rüteli 14, Frümser; Ersatz Pool (Formveränderung) beim Wohnhaus.

### *Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren*

- Wohlwend Brigitte, Sennwald; Reparatur & Umbau Notfallstall (nachtr. Gesuch), Sennwald, Ochsenhag.
- Elektrizitätswerk Sennwald, Sennwald; Heizungssanierung mit Erdsondenbohrung (7 Stück), Sennwald, Strick 28.
- Hanselmann Oliver & Silvia, Frümser; Neubau Einfamilienhaus mit aussen aufgestellter Luft-Wasser Wärmepumpe und PV-Anlage, Sennwald, Brunne 2.
- Politische Gemeinde Sennwald, Frümser; Wasserversorgungs-Verbindungsleitung Haag-Salez, Haag & Salez, Haager-Au bis Neufeld.
- Hagmann Marcel, Sax; Sanierung EFH mit Luft-Wasser Wärmepumpe und Bereinigung alte Baueingaben (BAB-Fälle), Frümser, In der Wis 1.
- Livesystem dooh AG, Liebefeld; Aufstellen eines Werbescreen LED, Sennwald, Widdermoos 1.

- Kanton St.Gallen, Hochbauamt, St.Gallen; Abdeckung Güllensilo beim Gutsbetrieb, Salez, Rheinhof 1.
- Ziel Ralf & Elisabeth, Frümsen; Ersatz bestehender Luft-Wasser Wärmepumpe, Frümsen, Grütt 8.

#### *Baubewilligungen im vereinfachten Verfahren*

- Mons Immo AG, Diepoldsau; Grundwasserabsenkung für Schadensreparatur an Schmutzwasserleitung, Sennwald, Simon Frick-Strasse 10.
- Bühler Fabienne & Giger Ferdinand Christian, Schnaren 37, Frümsen; Neubau Stützmauer mit Geländeanpassung.
- Kaufmann Katharina & Mario, Obweg 10, Sennwald; Heizungssanierung (Umstellung Gas auf aussen aufgestellte Luft- Wasser Wärmepumpe und Erstellung PV-Anlage (Aufdach)).
- Kind Philipp Günther & Rebekka, Wasenweg 3, Sennwald; Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser Wärmepumpe.
- Hermann Urs, Hostetweg 4, Haag; Auflösung Pool & Neubau Pergola.
- Oberholzer Armin, Hirschweg 1, Sennwald; Erstellung Schwimmbad (Pool).
- Berger Oliver, Underdorf 7, Salez; Installation Aussen-Klimaanlage (Splitgerät).

#### *Baubewilligungen im Meldeverfahren*

- Zindel Markus, Bad Ragaz; Abbruch der Scheune ohne Wiederaufbau, Sennwald, Rohert.
- Signer Josef, Gaditsch 11, Sax; Ersatz der Fenster (Energie & Schallschutz).

#### **Übrige Bewilligungen**

- STV Sax; Nationalfeier am 31. Juli 2022, Sax, Lattehag 1.
- STV Sennwald; Zelle Cup am 12. und 13. August 2022, Sennwald, Sportplatz Sennwald.
- Männerriege Sax; Plausch Volleyballabend am 19. August 2022, Sax, Primarschule Sax.
- Harley-Davidson Club Liechtenstein; Harley-Davidson Treffen am 27. August 2022, Haag, Rheinhütte Haag.
- Mietervereinigung Haag-Center; Cocktailmix-Kurs am 07. Oktober 2022, Haag, Haag-Center.

-----