

**Näherbauzustimmung für An- und Nebenbauten**

\_\_\_\_\_, als Eigentümer des Grundstückes-Nr. \_\_\_\_\_  
bewilligt hiermit dem jeweiligen Eigentümer des Grundstückes-Nr. \_\_\_\_\_ derzeit  
\_\_\_\_\_:

1. Der Bewilligungsgeber erteilt dem Bewilligungsnehmer für sich und seine Rechtsnachfolger die ausdrückliche Zustimmung zur Erstellung \_\_\_\_\_ bis auf \_\_\_\_\_ m an die im beiliegenden Situationsplan rot eingezeichnete Gemeinschaftsgrenze.
  
2. Dem Bewilligungsgeber für sich und seine Rechtsnachfolger wird seinerseits das Recht eingeräumt, zu einem späteren Zeitpunkt ohne besondere Zustimmung des heutigen Bauherrn und seinen Rechtsnachfolgern eine Baute gleicher Dimension und gleicher Erscheinungsform mit gleichem Grenzabstand an die Nachbargrenze zu stellen oder gegebenenfalls anzubauen.
  
3. Der Abschluss dieser Vereinbarung entbindet die jeweiligen Eigentümer weder von der Pflicht zur Einhaltung der feuerpolizeilichen und anderer öffentlich-rechtlicher Bauvorschriften, noch gibt er Anspruch auf die Erteilung einer Baubewilligung.

Die jeweiligen Eigentümer haben Kenntnis, dass das öffentliche Recht und die Baubewilligung vorbehalten bleiben.

4. Diese Vereinbarung wird nicht im Grundbuch eingetragen. Die Vertragspartner verpflichten sich, diese Vereinbarung einem Rechtsnachfolger zu überbinden mit der Pflicht zur Weiterüberbindung.

....., den .....

Der Eigentümer von Grundstück-Nr.  
\_\_\_\_\_ als Bewilligungsgeber:

Der Eigentümer von Grundstück-Nr.  
\_\_\_\_\_ als Bewilligungsnehmer :

.....

.....

(dreifach ausfertigen)