POLITISCHE GEMEINDE SENNWALD

Gemeindeverwaltung
Spengelgass 10
9467 Frümsen

Anmeldung eines Grundbuchgeschäftes: _____

Veräusserer

Name:_____
Vorname:_____
Geburtsdatum:_____
Heimatort:_____
Zivil- / Güterstand:_____
Adresse:_____
PLZ / Ort:_____
Tel. Nr.:_____
E-Mail:_____

Erwerber

Name:_____
Vorname:_____
Geburtsdatum:_____
Heimatort:_____
Zivil- / Güterstand:_____
Adresse:_____
PLZ / Ort:_____
Tel. Nr.:_____
E-Mail:_____

Bei Ausländern:
Bewilligung: B ☐ C ☐ andere ☐ Art:_____

Grundstück

Grundstück Nr.:_____ Lage:_____

Grundpfandrechte

nominal Fr. _____ belehnt Fr._____

Gläubiger:_____

Kaufpreis

Fr._____ welcher wie folgt getilgt wird:

Fr._____ durch Übernahme der bestehenden Grundpfandschulden, mit Schuld- und Zinspflicht ab_____.

Fr._____ _____

Fr._____ _____

Kontoangabe für die Kaufpreiszahlung (IBAN und Bank)

_____

Antritt

Eigentum:_____ Besitz:_____

Kostentragung

Handänderungssteuer / Grundbuchgebühren:	☐ Verkäufer	☐ Käufer	☐ je ½
Grundstück- / Kapitalgewinnsteuer:	☐ Verkäufer	☐ Käufer	☐ je ½
Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer mit:	☐ Zahlungsversprechen		
	☐ Abrechnung an Kaufpreis		
	☐ Verzicht auf Sicherstellung		
	☐ Aufschub		
Vermessung / Vermarkung:	☐ Verkäufer	☐ Käufer	☐ je ½

Gebäudeversicherungsprämien, Grundsteuern, Perimeterbeiträge, Mietzins, Kanalisations-Anschlussgebühren usw. gehen ab _____ zu Lasten des Erwerbers und werden ausseramtlich verrechnet.

Weitere Bestimmungen

Miet- / Pachtverhältnis	☐ ja	☐ nein
	☐ wird übernommen	
	☐ wird gekündigt per: _____	
Mieter	Name: _____	Vorname: _____
	Adresse: _____	
	PLZ: _____	Ort: _____

Bemerkungen

_____

_____

_____

Kontaktperson

Name: _____	Vorname: _____
Adresse: _____	PLZ / Ort: _____
Tel. Nr.: _____	E-Mail: _____

Das Grundbuchamt wird beauftragt, aufgrund dieser Angaben einen Vertrag vorzubereiten und bevollmächtigt, sämtliche notwendigen Auskünfte bei den Grundpfandgläubigern einzuholen. Für den Fall, dass der Vertrag nicht zum Abschluss kommen sollte, verpflichtet/n sich der/die Unterzeichnete(n), die Kosten der Vorbereitung zu übernehmen (Solidarhaftung).

Ort und Datum: Der/Die Auftraggeber:

_____