



POLITISCHE GEMEINDE SENNWALD

Gemeindeverwaltung
Spengelgass 10
9467 Frümsen

Anmeldung eines Grundbuchgeschäftes: _____

Veräusserer

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Heimatort: _____

Zivil- / Güterstand: _____

Adresse: _____

PLZ / Ort: _____

Tel. Nr.: _____

E-Mail: _____

Erwerber

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Heimatort: _____

Zivil- / Güterstand: _____

Adresse: _____

PLZ / Ort: _____

Tel. Nr.: _____

E-Mail: _____

Bei Ausländern:

Bewilligung: B C andere Art: _____

Grundstück

Grundstück Nr.: _____

Lage: _____

Grundpfandrechte

nominal Fr. _____

belehnt Fr. _____

Gläubiger: _____

Kaufpreis

Fr. _____

welcher wie folgt getilgt wird:

Fr. _____

durch Übernahme der bestehenden Grundpfandschulden,
mit Schuld- und Zinspflicht ab _____

Fr. _____

Fr. _____

Fr. _____

Antritt

Eigentum: _____

Besitz: _____

Kostentragung

Handänderungssteuer / Grundbuchgebühren: Verkäufer Käufer je ½
Grundstück- / Kapitalgewinnsteuer: Verkäufer Käufer je ½
Sicherstellung Grundstücksgewinnsteuer mit: Zahlungsverprechen
 Abrechnung an Kaufpreis
 Verzicht auf Sicherstellung
 Aufschub
Vermessung / Vermarkung: Verkäufer Käufer je ½

Gebäudeversicherungsprämien, Grundsteuern, Perimeterbeiträge, Mietzins, Kanalisations-Anschlussgebühren usw. gehen ab _____ zu Lasten des Erwerbers und werden ausseramtlich verrechnet.

Weitere Bestimmungen

Miet- / Pachtverhältnis ja nein
 wird übernommen
 wird gekündigt per: _____
Mieter Name: _____ Vorname: _____
Adresse: _____
PLZ: _____ Ort: _____

Bemerkungen

Kontaktperson

Name: _____ Vorname: _____
Adresse: _____ PLZ / Ort: _____
Tel. Nr.: _____ E-Mail: _____

Das Grundbuchamt wird beauftragt, aufgrund dieser Angaben einen Vertrag vorzubereiten und bevollmächtigt, sämtliche notwendigen Auskünfte bei den Grundpfandgläubigern einzuholen. Für den Fall, dass der Vertrag nicht zum Abschluss kommen sollte, verpflichtet/n sich der/die Unterzeichnete(n), die Kosten der Vorbereitung zu übernehmen (Solidarhaftung).

Ort und Datum:

Der/Die Auftraggeber:
